

Opgave 2

5 maximumscore 2

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- Een antwoord waaruit blijkt dat als de overwaarde op een woning nu al te gelde gemaakt wordt, het toekomstig vermogen (bij verkoop van de woning) nu al aangewend wordt voor consumptie / om te sparen.
- Een antwoord waaruit blijkt dat er rente betaald moet worden voor de extra hypothecaire lening. Rente is de prijs die betaald moet worden voor het naar voren halen van bestedingen (intertemporele ruil).

6 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Een antwoord waaruit blijkt dat tegenover een hypothecaire lening een onroerend goed als onderpand staat, waardoor de geldgever minder risico loopt en met een lagere rente genoegen neemt.

7 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

$$0,75 \times 448 = 336 \text{ miljard}$$

$$1,11 \times 602 = 668,22 \text{ miljard}$$

$$\frac{668,22 \text{ miljard} - 336 \text{ miljard}}{336 \text{ miljard}} \times 100\% = 98,9\%$$

8 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Een antwoord waaruit blijkt dat vermogensopbouw via aandelenkapitaal in de genoemde periode is afgenomen en vermogensopbouw via (vrijwillig) sparen is toegenomen. Huishoudens beoordelen beleggen in aandelen als meer risicovol dan sparen.

9 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

$$\frac{\text{€ } 166.000 \times 97,6}{78,8} = \text{€ } 205.604,06$$

Opmerking

Een afronding op hele euro's ook goed rekenen.

10 maximumscore 2

Een voorbeeld van een juiste verklaring is:

Een verklaring waaruit blijkt dat de waarde van koopwoningen in de toekomst verder kan gaan dalen. Hierdoor kan er een situatie ontstaan waarbij de hypotheekschuld groter is dan de waarde van de woning (zodat er bij verkoop van de woning een restschuld blijft bestaan).